



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2017

**Wykonanie robót budowlanych w ramach
działania :**

**„Rozszerzenie działalności gospodarczej poprzez
adaptacje budynku gospodarczego na zaplecze
gastronomiczne dla turystów przebywających
na Pogórzu Kaczawskim ”**

Stara Kraśnica, dn. 20.09.2017r.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich

1. ZAMAWIAJĄCY (BENEFICJENT):

Joanna Smolińska-Kramarz, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą **Yona – Joanna Smolińska-Kramarz, Stara Kraśnica 9, 59-540 Świerzawa**
NIP 6941133073

2. PODSTAWA PRAWNA:

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. poz. 106) w związku z §5 ust. 1 pkt 14 Umowy przyznania pomocy w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER”

3. PRZEDMOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach działania: „Rozszerzenie działalności gospodarczej poprzez adaptacje budynku gospodarczego na zaplecze gastronomiczne dla turystów przebywających na Pogórzu Kaczawskim ”.

4. OPIS ZAMÓWIENIA:



I. Ogólny charakterystyka obiektu i robót budowlanych

1. Ogólna charakterystyka obiektu:

1.1. Stan istniejący:

Budynek gospodarczy – stodoła, wolnostojący jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym zrealizowany w technologii tradycyjnej, ściany z cegły budowlanej i kamienia piaskowca, w części zachodniej budynku strop ceramiczny na belkach stalowych, dach naczółkowy dwuspadowy o konstrukcji drewnianej o ustroju płatwiowo – kleszczowym kryty blachą dachówkową. Stolarka otworowa drewniana.

1.2. Parametry techniczno – użytkowe:

▪ powierzchnia zabudowy	-	345,20 m ²
▪ powierzchnia użytkowa	-	327,80 m ²
▪ kubatura	-	2 414,20 m ³

1.3. Charakterystyka robót budowlano – adaptacyjnych

1.3.1. Roboty adaptacyjne i wykończenie budynku

- Ocieplenie stropu: impregnacja konstrukcji drewnianej – zabezpieczenie przed ogniem oraz szkodnikami biologicznymi. Podsufitka z desek struganych i frezowanych na szkielecie z łąt, izolacja z wełny mineralnej.
- Roboty murowe: uzupełnienie ścian zamurowanie otworów cegłą pełną, osadzenie parapetów, ścianki działowe z płyt gipsowych i gazobetonu, sufit podwieszany w zapleczu kuchennym
- Stolarka drzwiowa: stolarka drzwiowa wewnętrzna - typowa, drzwi zewnętrzne i okna drewniane
- Posadzki: z płytek kamieni sztucznych układanych na kleju
- Tynki i okładziny wewnętrzne: tynki zwykłe cementowo – wapienne kat. III oraz wykładziny z płytek układanych na kleju
- Roboty malarskie: malowanie tynku i płyt gipsowych farbą emulsyjną, elementów drewnianych lakierowanie
- Tynki zewnętrzne: doborowe kat. IV wykonywane ręcznie i malowane farbą emulsyjną, cokół z kamienia piaskowca oczyszczony i wyspoinowany

1.3.2. Instalacje

- Instalacja wodociągowa: wykonana z rur tworzywa sztucznego
- Instalacja kanalizacji sanitarnej: z rur z PCV – urządzenia sanitarne typowe



- Instalacja centralnego ogrzewania: z rur miedzianych i rur pex-a, grzejniki płytowe, w sali bankietowej ogrzewanie podłogowe.
- Kotłownia: kocioł centralnego ogrzewania wodny o mocy do 50 kW
- Wentylacja: mechaniczna i grawitacyjna
- Instalacja elektryczna: uzupełnienie instalacji elektrycznej z osprzętem i wyposażeniem

Zakres robót oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w dokumentacji obejmującej: projekt budowlany i projekt przyłączy , przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

5. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH:

Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

6. TERMIN REALIZACJI ZADANIA:

Przedmiot zamówienia winien być wykonany **w terminie do dnia 31 października 2018r.**

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunek w zakresie wiedzy i doświadczenia, tj. wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonali należycie co najmniej 2 zadania z branży budowlanej, polegające na



wykonaniu kompleksowego remontu lub budowy obiektu na kwotę minimum 300 tys. zł każde.

2. Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu na zasadzie „spełnia – nie spełnia” na podstawie przedłożonych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów

8. WYKLUCZENIE Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawcę, powiązanego osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust 4 z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. poz. 349 ze zm.).
- b. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem ubiegającym się o przyznanie pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:
- 1) uczestniczeniu jako współnik w spółce cywilnej lub osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.



9. KRYTERIA OCENY OFERT WRAZ Z OPISEM PRYZNAWANIA PUNKTÓW ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena (C) - waga 90 % = 90 pkt

Gwarancja jakości (G) - waga 10 % = 10 pkt

Punkty uzyskane przez ofertę za poszczególne kryteria wyboru zostaną zsumowane. Wybrana zostanie oferta, która otrzymała największą sumę punktów, będą brane liczby zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

2. **Kryterium cena „C”** będzie rozpatrywane na podstawie ceny oferowanej za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej w Formularzu Oferty.

Liczba punktów w kryterium „cena” zostanie obliczona, zgodnie z następującym wzorem:

$$C = \frac{\text{najniższa cena podana w ofertach nie podlegających odrzuceniu}}{\text{cena oferty badanej nie podlegającej odrzuceniu}} \times 90 \text{ pkt}$$

3. **Kryterium gwarancja jakości „G”** na roboty budowlano-montażowe będzie rozpatrywane na podstawie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji - w stosunku do wymaganego minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 36 m-cy i max okresu gwarancji 60 miesięcy.

Okres gwarancji należy określić w miesiącach w liczbach całkowitych.

Oferty, w których zostanie zaoferowany okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy otrzymają max ocenę 10 pkt. Brak informacji o okresie udzielanej gwarancji przez Wykonawcę będzie traktowany, jako udzielenie gwarancji na okres minimalny (36 m-cy). Oferty, w których wskazano okres gwarancji krótszy od minimalnego podlegają odrzuceniu.



Liczba punktów w kryterium „**gwarancja jakości**” zostanie obliczona przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji w ocenianej ofercie}}{\text{maksymalny okres (60 m-cy)}} \times 10 \text{ pkt gwarancji}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

C – liczba punktów oferty ocenianej w ramach kryterium „cena”.

G – liczba punktów oferty ocenianej w ramach kryterium „gwarancja jakości”.

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej.



10. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zapytania.
2. Zaleca się aby wszystkie dokumenty składające się na ofertę w formie pisemnej były połączone (spięte).
3. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
4. Wszystkie dokumenty dołączone do oferty w formie kserokopii powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
5. Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone: nazwa (firmy), adres Wykonawcy, zaadresowane następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy :

Zamawiający: **Yona – Joanna Smolińska-Kramarz, Stara Kraśnica 9,
59-540 Świerzawa**

Oferta na:

Wykonanie robót budowlanych w ramach działania :

„Rozszerzenie działalności gospodarczej poprzez adaptacje budynku gospodarczego na zaplecze gastronomiczne dla turystów przebywających na Pogórzu Kaczawskim”

Nie otwierać przed 06 października 2017r., godz. 14.00

8. Dokumenty niezbędne do złożenia w ofercie:



- 1) formularz ofertowy stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania,
 - 2) wykaz zrealizowanych robót budowlanych wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi, że te roboty zostały wykonane należycie.
9. Na potrzeby oceny ofert Wykonawca powinien wskazać w ofercie **Cenę ryczałtową netto wykonania zamówienia w złotych**, stawkę podatku VAT, wartość podatku VAT w złotych, **cenę ryczałtową brutto za wykonanie zamówienia w złotych**.
- 1) Cena ryczałtowa netto będzie obowiązywała przez cały okres realizacji umowy. Stawka podatku VAT będzie uwzględniana zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 - 2) Zaoferowana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w Zapytaniu i załącznikach do niego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie wykonawca poniesie w związku z ich realizacją, w tym w szczególności koszt dostarczenia.
 - 3) Cenę ofertową netto i brutto należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT



1. Ofertę sporządzoną w formie pisemnej według załączonego formularza stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty, **w siedzibie Zamawiającego: . Yona – Joanna Smolińska-Kramarz, Stara Kraśnica 9, 59-540 Świerzawa**
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 06 października 2017r., godz. 14.00.**
3. O zachowaniu terminu składania ofert decyduje data wpływu oferty w siedzibie Zamawiającego, a nie data jej nadania przesyłką pocztową bądź kurierską.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

12. PRZEBIEG BADANIA I OCENY OFERT

- a. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert. Zamawiający może także żądać wyjaśnienia bądź uzupełnienia załączników do oferty.
- b. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY:

Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) zostały złożone przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym,
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust 4 z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. poz. 349 ze zm.);
- 3) zostały złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,



14. ISTOTNE WARUNKI UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:

Istotne warunki umowy w sprawie zamówienia zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania.

15. WARUNKI ZMIANY UMOWY:

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w treści umowy w sprawie zamówienia na następujących warunkach:

- 1) przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli z przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu zamówienia; w takim przypadku termin może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia oraz o czas trwania ich następstw;
- 2) przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego; w takim przypadku termin może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw;
- 3) zaistnienia, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne wobec łączącego Zamawiającego i wykonawcę stosunku prawnego:

- charakterze od nich niezależnym,
- którego nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia,
- którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać Zamawiającemu lub wykonawcy.

Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw.

2. Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych



do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.

4. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
- 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
 - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
5. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian treści umowy w sprawie zamówienia w przypadkach dozwolonych zgodnie z umową o dofinansowanie projektu.
6. Zmiany treści umowy w sprawie zamówienia będą dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron, w formie aneksu do umowy w sprawie zamówienia sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.

16. POZOSTAŁE INFORMACJE

- a. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wynikach postępowania telefonicznie oraz za pośrednictwem poczty w z zachowaniem formy pisemnej.
- b. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi **Załącznik Nr 3**, do niniejszego zapytania. Zamawiający poinformuje telefonicznie Wykonawcę o miejscu oraz terminie podpisania umowy.
- c. **Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia niniejszego postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy bez wyboru żadnej z ofert.**
- d. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom (e-mail, fax lub pocztą).
- e. **Dodatkowych informacji o przedmiocie zapytania ofertowego można uzyskać pod numerem telefonu 504 279 129 - Joanna Smolińska-Kramarz.**